MUGA NAGUSIAK LÍMITES PRINCIPALES

UDALERRIKO MUGA
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

LURZORU MOTA EZBERDINEN ARTEKO MUGA
LÍMITE ENTRE DIFERENTES TIPOS DE SUELO

PLANAREN GARAPENA DESARROLLO DEL PLAN

EREMUAREN MUGA
LÍMITE DEL ÁMBITO

GARATU GABEKO BIZITEGIA
RESIDENCIAL SIN DESARROLLAR

GARATU GABEKO ESPAZIO LIBREAK
ESPACIO LIBRES SIN DESARROLLAR

HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAK ERAGINDAKO EREMUA
ÁMBITO AFECTADO POR EL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

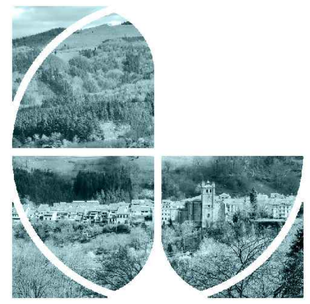
SECTOR 1. INDUSTRIA
ÁREA 4. MAGDALENA
ÁREA 2. GERMAN ENEA
ÁREA 1. KASKO HISTORIKOA
ÁREA 5. EQUIPAM.
ÁREA 3. AKELARRE
ÁREA 8. -
ÁREA 9. CONVENTO
ÁREA 6. ALBERGUE
ÁREA 7. ERBIOLA
SECTOR 4. XESTERI
ÁREA 10. ESKOLA
SECTOR 3. -
SECTOR 2. -

Arau subsidiarioak / Normas Subsidiarias

	Etxeb. Berriak *Nuevas viv.*	Egin gabeko etx. *Viv. sin ejecutar*	Burututako % *% Ejecutado*
Hiri lurzorua *Suelo urbano*			
Eremuak *Áreas*			
ÁREA 1. KASKO HISTORIKOA	56	52	93%
ÁREA 2. GERMAN ENEA	21	21	100%
ÁREA 3. AKELARRE	38	29	76%
ÁREA 4. MAGDALENA	KONTSOLIDATUTA		
ÁREA 7. ERBIOLA	33	33	100%
ÁREA 8.	8	8	100%
HIRI LURZORUA GUZTIRA *TOTAL SUELO URBANO*	**156**	**143**	**92%**

Plangintza aldaketak / Modificaciones de planeamiento

	Etxeb. Berriak	Egin gabeko etx. *Viv. sin*	Burututako % *% Ejecutado*
Urbanizatzeko lurzoru egokia *Suelo apto para urbanizar*			
Sektoreak *Sectores*			
3. SEKTOREA	8	8	100%
4. SEKTOREA (XESTERI)	64	32	50%
Z. URBANIZAGARRIA GUZTIRA *TOTAL S. URBANIZABLE*	**72**	**40**	**56%**
GUZTIRA *TOTAL*	**228**	**183**	**80%**



VIII01

EGUNGO HIRIGINTZA PLANGINTZA
PLANIFICACIÓN URBANA VIGENTE

PLANAREN GARAPEN MAILA
GRADO DE DESARROLLO DEL PLAN

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

DATA FECHA: 2026 ekaina / Junio 2026
ESKALA ESCALA: 1/2.500

IDAZLEAK REDACCIÓN: HIRIGRAMA zuzendaritza eta idazketa / dirección y redacción

SEGURTASUN UDALA