

**2024. urteko ordenantza fiskalen behin betiko onespena.**

Araututako jendaurreko informazio epea batere erreklamazio edo oharpenik aurkeztu gabe iragan denez, behin betikotzat jo dira 2023ko irailaren 27an hartutako hasierako erabakiak, tasa, kuota, tarifa eta ordenantzak finkatu eta aldatzekoak, 2024ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin. Aldatutako testuak honakoak dira:

**1.- ZERGAK:**

**1.1.- ONDASUN HIGIEZINEI BURUZKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA**

Gipuzkoako Foru Aldundiak jakinarazi du 2024. urterako balio katastralaren igoera %2,5ekoa izango dela.

Zerga-tasari dagokionez, %2,6ko igoera aplikatzea onartu da.

ERANSKINA honela geratu da:

	<b>ZERGA-TASA (%)</b>
<b>A) <u>HIRI-ONDASUNAK:</u></b>	
Bizitegi-lurzoruan kokatutako hiri-ondasunak	0,2365
Industria-lurzoruan kokatutako hiri-ondasunak	0,5036
<b>B) <u>LANDA-IZAERAKO ONDASUNAK:</u></b>	1,11

Hobariak:

<b>Bizikidetz-unita- teko pertsona kopurua</b>	<b>HOBARIA</b>		
	<b>90%</b>	<b>75%</b>	<b>50%</b>
1	< 15.400 €	15.400 € - 17.500 €	17.501 € - 21.000 €
2	< 20.160 €	20.160 € - 22.820 €	22.821 € - 27.440 €
3	< 21.980 €	21.980 € - 25.060 €	25.601 € - 30.101 €
4 edo gehiago	< 23.660 €	23.660 € - 27.020 €	27.021 € - 32.340 €

Aurkeztu beharreko dokumentazioa: Ogasunak ematen duen informazio fiskala.



SEGURAKO UDALA

## 1.2.- TRAKZIO MEKANIKOKO IBILGAILUEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

Koefizienteei %2,6ko igoera aplikatzea onartu da.

ERANSKINA honela geratu da:

IBILGAILU MOTA ETA POTENTZIA	POTENCIA Y CLASE DE VEHÍCULO	KUOTA
<b>A) <u>TURISMOAK:</u></b> 9 zaldi fiskaletik beherakoak 9-11,99 zaldi f. bitartekoak 12-13,99 zaldi f. bitartekoak 14-15,99 zaldi f. bitartekoak 16-19,99 zaldi f. bitartekoak 20 zaldi fiskaletik gorakoak	<b>A) <u>TURISMOS:</u></b> De menos de 9 c.f. De 9 hasta 11,99 c.f. De 12 hasta 13,99 c.f. De 14 hasta 15,99 c.f. De 16 hasta 19,99 c.f. De más de 20 c.f.	40,77 82,55 149,51 209,31 269,13 328,93
<b>B) <u>AUTOBUSAK:</u></b> 21 plaza baino gutxiagokoak 21-50 plaza bitartekoak 50 plaza baino gehiagokoak	<b>B) <u>AUTOBUSES:</u></b> Autobuses de menos de 21 plazas De 21 a 50 plazas De más de 50 plazas	198,45 280,38 352,68
<b>C) <u>KAMIOIAK:</u></b> 1.000 kg baino beherako k.e. 1.000-2.999 kg bitarteko k.e. 2.999 kg-9.999 kg bitarteko k.e. 9.999 kg baino gehiagoko k.e.	<b>C) <u>CAMIONES:</u></b> De menos de 1.000 kg de c.u. De 1.000. kg a 2.999 kg de c.u. De 2.999 kg a 9.999 kg de c.u. De más de 9.999 kg de c.u.	101,15 198,40 280,38 352,68
<b>D) <u>TRAKTOREAK:</u></b> 16 zaldi fiskal baino gutxiagokoak 16-25 zaldi f. bitartekoak 25 zaldi fiskal baino gehiagokoak	<b>D) <u>TRACTORES:</u></b> De menos de 16 c.f. De 16 a 25 c.f. De más de 25 c.f.	42,52 66,37 198,40
<b>E) <u>TRAKZIO MEKANIKOKO IBILGAILUEK ERAMANDAKO ATOIAK ETA ERDI-ATOIAK:</u></b> 750-1.000 kg bitarteko k.e. 1.000-2.999 kg bitarteko k.e. 2.999 kg baino goragoko k.e.	<b>E) <u>REMOLQUES Y SEMIREMOLQUES ARRASTRADOS POR VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA:</u></b> De menos de 1.000 kg de c.u. De 1.000 a 2.999 kg de c.u. De más de 2.999 kg de c.u.	42,63 65,82 198,40
<b>F) <u>BESTELAKO IBILGAILUAK:</u></b> Ziklomotoreak 125 z.k. baino gutxiagoko motozikletak 125-250 z.k. bitarteko motozikletak 250-500 z.k. bitarteko motozikletak 500-1.000 z.k. bitarteko motozikletak	<b>F) <u>OTROS VEHÍCULOS:</u></b> Ciclomotores Motocicletas hasta 125 cm <sup>3</sup> Motocicletas de más de 125 hasta 250 cm <sup>3</sup> Motocicletas de más de 250 hasta 500 cm <sup>3</sup> Motocicletas de más de 500 hasta 1.000	11,13 11,13 20,20 39,47 78,95



1.000 z.k. baino goragoko motozikletak	cm3 Motocicletas de más de 1.000 cm3	157,83
--	---	--------

### **1.3.- HIRI LURREN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA**

Gipuzkoako Foru Aldundiak jakinarazi du 2024. urterako balio katastralaren igoera %2,5ekoa izango dela.

Zerga-tasari dagokionez, %20ko zerga-tasa aplikatzea onartu da.

Ordenantza honela gelditzen da:

### **HIRI LURREN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA**

#### **I. XEDAPEN OROKORRAK**

*1. artikulua.* Ezarri beharreko araudia

Udal honek Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko zerga ezarri eta eskatu du, indarreko ordenantzaren arabera eta Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzeari buruzko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauan eta Zerga honi buruzko 16/1989 Foru Arauan aurreikusitakoarekin bat etorrita.

*2. artikulua.* Lurralde-eremua.

Ordenantza honako udalerrri osoan ezarri da: Segura.

#### **II. ZERGAGAIA**

*3. artikulua.* Zergagaia

1. Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga zuzeneko zerga bat da, eta hiri-lurren balio-gehikuntza zergapetzen du, lursail horien jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzearen ondorioz, edo jabaria mugatzen duen edozein gozamen-eskubide erreal eratu edo eskualdatzearen ondorioz.

2. Ondorio horietarako, honako hauek hartuko dira hiri-lurtzat:



**SEGURAKO UDALA**

- a) Hirigintza arloko plangintzak hirikotzat, urbanizatutzat edo horien baliokidetzat sailkatzen edo definitzen dituenak.
- b) Lurzoru urbanizagarritzat jotzen diren lursailak, edo lurralde eta hirigintza arloko antolamendurako tresnek lurzoru urbanizatuaren egoeran sartzea aurreikusi edo horretarako aukera eman dutenak, betiere sektore edo eremu espazial mugatuetan sartuta badaude. Aurrekoez gain, horrelako izaera duten gainerako lurzoruak barne hartzen ditu, horiek garatzeko zehaztapenak ezartzen dituen hirigintza arloko tresna onartzen den unetik aurrera.
- c) Nekazaritza-legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lurrak, betiere zatikatze horrek nekazaritza-erabilera indargabetzen badu, eta horrek ez badu landa-izaera aldatzen Ondasun Higiezinaren gaineko Zergakoak ez diren beste ondorio batzuetarako.

### **III. APLIKAZIO EREMUTIK KANPO**

#### **4. artikulua.** Zergari lotuta ez daudenak

Honako hauek ez dira zerga honen pean egongo:

- 1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako landa-lurren balio-gehikuntzak. Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako hirikotzat jo behar diren lursailek izango duten balio-gehikuntzaren mende egongo da, katastroan edo haren erroldan halakotzat jasota egon edo ez.
- 2. Ezkontideek ezkontza-sozietateari ekarritako ondasun eta eskubideen ekarpenak, haien alde eta horien ordainetan beraien alde egiten diren esleipenak eta ezkontideei beren ondasun komunak ordainetan egiten zaizkien eskualdaketak.

Ez da zergari lotuta egongo honako hauen artean ondasun higiezinak eskualdatzen direnean ere: ezkontideak; maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikotekideak; eta ezkontzaren deuseztasuna, banantzea edo dibortzioa dagoenean epaiak betetzearen ondorioz, seme-alaben alde egindakoak, ezkontzaren araubide ekonomikoa edozein dela ere.

- 3. Lursailen eskualdaketak, horiek eskualdatu eta eskuratu direneko balioen artean gehikuntzarik ez dela egon egiaztatu bada.



## **SEGURAKO UDALA**

Horretarako, balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatu nahi duen erakundeak eskualdaketa aitortu eta eskualdaketa edo eskuraketa dokumentatzen duten tituluak aurkeztu beharko ditu. Ondorio horietarako, erakunde interesduntzat hartuko dira ordenantza honen 6. artikuluan aipatzen direnak.

Balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzeko, kasu bakoitzean hurrengo balio hauetako handiena hartuko da kontuan: eragiketa dokumentatzen duen tituluan jasotakoa edo, hala badagokio, Zerga Administrazioak egiaztatutakoa. Gainera, ondorio horietarako, ezin izango dira eragiketa horiek zergapetzen dituzten gastu edo zergak zenbatu.

Lurzorua eta eraikuntza dituen higiezin bat eskualdatzen denean, ondorio hauetarako honako hau hartuko da lurzoruaren baliozat: zergaren sortzapen-datan lurarren katastro-balioa guztizko katastro-balioarekiko ordezkatzeko duen proportzioa aplikatuz ateratzen den balioa. Gainera, proportzio hori eskualdatze-balioari eta, hala badagokio, eskuratze-balioari aplikatuko zaio eta bi hamartarrez adierazi beharko da.

Eskuraketa edo eskualdaketa irabazi-asmorik gabekoa izan bada, aurreko lerroketan ezarritako arauak aplikatuko dira eta, hala badagokio, konparatzeko lehenago aipatutako bi baloreetatik lehena hartuko da kontuan, hau da, Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergan aitortutakoa.

Paragrafo honetan aipatzen diren higiezinaren ondorengo eskualdaketa, lursailen balio-gehikuntza agerian jarri den urte kopurua zenbatzeko, ez da kontuan hartuko eskuratu aurreko aldia. Paragrafo honetan xedatutakoa ez da aplikatuko artikuluko honetako 2. paragrafoko b) eta c) idatz-zatietan xedatutakoaren arabera lotuta ez dauden ondasun higiezinaren ekarpen edo eskualdaketa.

4. Sozietateen gaineko Zergari buruzko 2/2014 Foru Arauaren VI. tituluko VII. kapituluaren araututako araubide berezia aplikatu behar zaien eragiketetatik eratorritako hiri-lurra eskualdatzen direnean, foru-arau horren 111. artikuluan aurreikusitakoaren babesean ekarritako lursailen buruzkoak izan ezik, jarduera-adar batean integratuta ez daudenean.

## **IV. SALBUESPENAK**

### **5. artikulua.** Salbuespenak



## **SEGURAKO UDALA**

1. Zerga honetatik salbuetsita daude egintza hauen ondorioz agertzen diren balio-gehikuntzak:

a) Zortasun-eskubideen sorrera eta eskualdatzea.

b) Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 4.2)e) artikuluan aurreikusitako salbuespena ezartzearen ondorio diren ondasunen eskualdaketak, horien jabeek edo eskubide errealeen titularrek higiezin horiek iraunarazteko, berroneratzeko edo eraberritzeko obrak beren kargura egin dituztela egiaztatzen dutenean.

Salbuespen hori eraginkorra izan dadin, kontserbatzeko, hobetzeko edo birgaitzeko obrei udal-lizentzia eman beharko zaie. Era berean, aipatutako obrak besterentzearen aurreko bi urteetan egin beharko dira.

Ondorio horietarako, kontserbazio-, hobekuntza- edo birgaitze-obratzat hartuko dira eraikinak berreraikitzea helburu dutenak, egiturak, fatxadak edo estalkiak eta antzeko beste batzuk sendotuz eta tratatuz, baldin eta obra horien kostu globala katastroko balioaren % 75 baino handiagoa bada.

2. Era berean, dagozkion balio-gehikuntzak salbuetsita egongo dira, hura ordaintzeko betebeharra honako erakunde hauei dagokienean:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Gipuzkoako Foru Aldundia, Estatuko erakunde autonomoak eta lurralde-administrazio horietako antzeko izaera duten zuzenbide publikoko erakundeak.

b) Udal hau eta gainerako toki-erakundeak (udalerrriaren barrukoak zein udalerrri bera kide dutenak), udalaren baitako zuzenbide publikoko erakundeekin batera, horiek aipatutako Administrazio Publikoen antzeko izaera dutenean.

c) Ongintzazko edo irakaskuntza arloko ongintzazko erakundeak.

d) Gizarte Segurantzaren erakunde kudeatzaileak eta Gizarte Aurreikuspeneko Mutualitateak, indarrean dagoen legeriaren arabera.

e) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan salbuespena aitortuta duten erakundeak.

f) Administrazio-emakida itzulgarrien titularrak, horiei atxikitako lursailei dagokienez.



**SEGURAKO UDALA**

g) Gurutze Gorria eta erregelamendu bidez zehaztutako antzeko beste erakunde batzuk.

h) Irabazi-asmorik gabeko erakunde batek zerga hori ordaintzeko legezko betebeharra duenean, irabazi-asmorik gabeko erakundeen zerga-araubideari eta mezenasgoaren zerga-pizgarriari buruzko apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 4. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Lurrak eskualdatzen badira edo horien gaineko jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealak eratzten badira eta irabazi-asmorik gabeko erakunde batek kostu bidez egiten baditu, zerga horren salbuespena egiteko, lursail horiek Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan salbuespena aplikatzeko ezarritako baldintzak bete beharko dituzte.

Era berean, salbuespen hori aplikatzeko, irabazi-asmorik gabeko erakundeek apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 16. artikulua 1. paragrafoan araututako aukera baliatu dutela Udalari jakinaraztea eta Foru Arau horren II. tituluan jasotako zerga-araubide bereziari buruzko baldintza eta balizkoak betetzea ezinbestekoa izango da.

## **V. SUBJEKTU PASIBOAK**

*6. artikulua.* Subjektu pasiboa

1. Honako hauek dira zergaren subjektu pasiboak, zergadun gisa:

a) Lursailen eskualdaketetan edo irabazpidezko jabariak mugatzen duten gozamen-eskubide errealen eraketan edo eskualdaketan, lursaila eskuratzen dutenak (pertsone fisiko zein juridikoak edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35.3 artikuluan aipatzen diren erakundeak edo testamentu-ahalmenaren bidezko gozamena gauzatu gabeko jaraunspenak) edo dagokion eskubide erreala eratzten edo eskualdatzen zaien pertsonak.

b) Lursailen eskualdaketetan edo ordainbidezko jabariak mugatzen duten gozamen-eskubide errealen eraketan edo eskualdaketan, lursaila eskualdatzen dutenak (pertsone fisiko zein juridikoak edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35.3 artikuluan aipatzen diren erakundeak edo testamentu-ahalmenaren bidezko gozamena gauzatu gabeko jaraunspenak) edo dagokion eskubide erreala eratzten edo eskualdatzen duten pertsonak.

2. Aurreko paragrafoaren b) letran aipatutakoetan, zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat hartuko dira Foru Zerga Arau Orokorreko 35.3 artikuluan aipatzen den pertsona



## SEGURAKO UDALA

fisiko zein juridikoak edo erakundeak, bai eta testamentu-ahalmena gauzatu zain dagoen jaraunspenak ere, baldin eta lursaila eskuratzen badute edo dagokion eskubide erreala haien alde eratu edo eskualdatu bazaie, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisikoa denean eta hura ordezkaria izendatzera behartuta ez badago, edo ordezkaria izendatzera behartuta egon arren, zerga honen bidez ordezkatzeko duenaren zerga-zorra ordaintzeko betebeharrari modu solidarioan erantzun ez badio.

3. Ohiko etxebizitzaren hipoteka-exekuzioaren ondorioz lursailak eskualdatzen direnean, zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat hartuko da lurra eskuratzen duen pertsona fisiko edo juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluan 3. paragrafoan aipatzen den erakundea.

Aurreko paragrafoan aurreikusitako kasuetan, ordezkariak ezingo dio zergadunari eskatu ordaindutako zerga-betebeharraren zenbatekoa.

Paragrafo honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzat hartuko da Gipuzkoako Lurralde Historikoaren Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko 3/2014 Foru Arauaren 87. artikuluan hala definitutakoa.

4. Baliabiderik gabeko hipoteka-zordunak babesteko premiazko neurriei buruzko martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege Dekretuaren 2. artikuluan aplikazio-eremuaren barruan dauden zordunek egindako eskualdaketetan, arau horren eranskinaren 3. paragrafoan aurreikusitako etxebizitza ordainean ematearen ondorioz, higiezina eskuratzen duen erakundea hartuko da zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat. Hala, ordezkariak ezin izango dio zergadunari ordaindu beharreko betebeharraren zenbatekoa eskatu.

## VI. ZERGA OINARRIA

### 7. artikulua. Zerga-oinarria zehaztea

1. Zerga honen zerga oinarria lurren balio gehikuntza da, hain zuzen ere, sortzapenaren unean agerian jarri eta gehienez ere hogeitau urteko epean izandakoa. Haren zenbatekoa eragiketa honen emaitza izango da, artikulua honen 4. apartatuan xedatutakoa eragotzi gabe: sortzapenaren unean lurrarri kalkulatu zaion balioa bider 3. apartatuaren arabera sorreraldiari dagokion koefizientea.





**SEGURAKO UDALA**

2. Sortzapenaren unean lurak zer balio duen zehazteko, erregela hauek aplikatuko dira:

a) Lurren eskualdaketetan, sortzapenaren unean duten balioa ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako une horretantxe dutena izango da.

Hala ere, balio hori balio ponentzia baten ondorio bada, eta ponentzia horretan ez badira islatzen hura onartu ondoren onartu diren planeamendu aldaketak, zilegi izango da zerga honen behin-behineko likidazio bat egitea balio ponentzia horretatik abiatuta. Horrelako kasuetan, behin betiko likidazioan aplikatuko den balioa kasuan kasuko balio ponentziaren aldaketan edo balioen berrikuspenean xedatutakoaren arabera ateratzen dena izango da, betiere sortzapen data erreferentzia hartuta. Data hori ez badator bat katastro balio berrien eragin datarekin, balio horiek zuzenduko dira Gipuzkoako Lurralde Historikoko aurrekontuen foru arauetan ezartzen diren eguneratze koefizienteak aplikatuta.

Gertatzen bada kasuan kasuko lurak, hiri izaerakoa izanik ere, zergaren sortzapenaren unean oraindik ez daukala zehaztuta inolako katastro baliorik, udalak katastro balio hori finkatzen denean egingo du likidazioa, sortzapenaren unean dagoen balioa aintzat hartuta.

Aurreko paragrafoetan adierazitako balioaren gainean, gehienez ere, %15eko koefiziente murriztailea ezartzen da, haren eguneratze maila haztatzeko.

b) Jabaria mugatzen duten gozamen eskubide errealek eraketan eta eskualdaketan, artikuluko honen 3. apartatuan aipatutako urteko portzentajeak aplikatuko dira kontuan izanik aurreko a) paragrafoan definitutako balioetatik zer zati dagokien aipatu diren eskubideei. Eskubide horien balioa ondare eskualdaketan eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergaren ondorioetarako ezarritako arauak aplikatuz kalkulatu da.

c) Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago jasotzeko edo lur azpian eraikitzeko eskubidearen eraketan edo eskualdaketan —lurrazal eskubide erreal bat izan gabe ere—, artikuluko honen 3. apartatuan aipatutako urteko portzentajeak aurreko a) paragrafoan definitutako balioaren gainean aplikatuko dira, baina, kasu honetan, kontuan izanik balio horretatik zer zati dagokion eskualdaketaren eskrituran finkatutako proportzionaltasun moduluari edo, halakorik ezean, lur gainean edo lur azpian eraikitako diren solairuen azalera edo bolumenaren eta eraikitako azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioari horiek behin eraiki ondoren.



**SEGURAKO UDALA**

d) Nahitaezko desjabetzeen kasuan, artikuluko honen 3. apartatuan aipatutako urteko portzentajeak lurraren balio justuaren zatiari aplikatuko zaizkio, salbu eta aurreko 2. apartatuko a) paragrafoan definitutako balioa txikiagoa bada, kasu horretan, azken hori hartuko baita, ez balio justua.

3. Balio gehikuntzaren sorrerakoa gehikuntza hori agerian jartzeko igarotako urte kopurua izango da.

Eragiketak zergari lotuta ez dauden kasuetan, eta, betiere, foru arau bidez besterik esaten ez bada, lurraren geroko eskualdaketa batean balio gehikuntzaren sorrerakoa zenbatekoa izan den kalkulatzeko, eskurapen datatzat zergaren azken sortzapena gertatu zen data hartuko da aurreko paragrafoan xedatutakoaren ondorioetarako.

Igarotako urte kopuruaren konputuan urte osoak hartuko dira, hau da, urte zatikiak aintzat hartu gabe. Sorrerakoa urtebetetik beherakoa bada, urteko koefizientea hainbanatuko da hilabete osoen kopurua kontuan hartuta, hau da, hilabete zatikiak aintzat hartu gabe.

Sortzapenaren unean lurra duen balioari (aurreko apartatuetan xedatu da nola kalkulatu balio hori) balio gehikuntzaren sorrerakoa bakoitzerako indarrean dagoen gehieneko koefizientea aplikatuko zaio, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Arauaren 4.3 artikulua ezarritakoari jarraituz.

Aipatutako xedapenean aurreikusitako gehieneko koefizienteak eguneratuz gero, alkateari ahalmena ematen zaio aplikagarriak diren koefiziente berriak ebazpen bidez argitaratzeko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Segurako Udaleko web orrian eta Segurako iragarkitaulan.

4. Subjektu pasiboak eskaturik, zergaren foru arauaren 4. artikuluko 3. apartatuan ezarritako prozedurari jarraituz, egiaztatzen bada balio gehikuntzaren zenbatekoa txikiagoa dela artikuluko honetako aurreko apartatuetan xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga oinarriaren zenbatekoa baino, balio gehikuntza horren zenbatekoa hartuko da zerga oinarritzat.

## **VII. KARGA TASA, KUOTA ETA HOBARIAK**

### **8. Artikulua. Karga-tasa**



**SEGURAKO UDALA**

Aplikatu beharreko karga-tasa kasu bakoitzean dagokiona izango da, I. eranskinaren arabera.

#### *9. Artikulua.* Kuota eta hobariak

1. Zerga honen kuota zerga-oinarriari dagokion karga-tasa aplikatzearen emaitza izango da.
2. Zergaren kuota likidoa kuota osoari dagokion hobaria aplikatzearen emaitza izango da, hala badagokio.

### **VIII. SORTZAPENA**

#### *10. Artikulua.* Sortzapena

##### 1. Honako kasu hauetan sortzen da zerga:

- a) Lurraren jabetza eskualdatzen denean, kostuen bidez edo doan, bizien artean edo heriotzaren ondorioz, eskualdaketaren egunean.
- b) Jabaria mugatzeko edozein gozamen-eskubide erreal eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa egiten den egunean.

##### 2. Aurretik xedatutakoaren ondorioetarako, honako hauek hartuko dira eskualdatze-datatzat:

- a) Bizien arteko egintza edo kontratuetan, agiri publikoa egiletsi denean eta, agiri pribatuetan, agiri horiek erregistro publikoan sartu edo inskribatu direnean edo, bere lanbidea dela eta, funtzionario publiko bati eman zaionean.
- b) Heriotza-ziozko eskualdaketetan, kausatzailea hil deneko data.

3. Baldin eta, epai edo administrazio-ebazpen irmo baten bidez, lurren eskualdaketa edo lurra edukitzeko eskubide erreala eragiten duen egintza edo kontratua deuseztaturik, hutsaldurik edo suntsiarazirik dagoela adierazten edo aitortzen bada, subjektu pasiboak aurretik ordaindutako zerga berari itzultzeko eskubidea izango du. Beti ere egintza edo kontratu hori irabazteko ondorerik gabekoa bada eta zergaren itzulketa ebazpen irmoa ematen denetik bost urte igaro baino lehen eskatu bada. Interesatuek elkarri Kode Zibilaren 1.295. artikuluko itzulketak egin beharra dutela bidezkotu ezean, irabazteko asmoa dagoela



## SEGURAKO UDALA

ulertuko da. Hutsalketa edo suntsiarazpena zergapeko subjektu pasiboak eginbeharrak ez betetzearen ondorioz adierazi bada, ez da itzulketarik izango, nahiz eta egintza edo kontratua irabazteko ondorerik gabekoa izan.

4. Alderdi kontratatzaileek elkarren adostasunez kontratua efekturik gabe utzi badute, ez da ordaindutako zerga itzuliko eta egintza zergapeko egintza berritzat joko da. Elkarren adostasuntzat hartuko dira bai adiskidetze-ekitaldian adostutakoa eta bai eskariari amore-emate hutsa.

5. Egintzek edo kontratuek baldintzaren bat dutenean, Kode Zibileko preskripzioen arabera kalifikatuko dira. Baldintza etengarria bada, zerga ez da likidatuko hura bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga erreserba gisa eskatuko da, aurreko ataleko arauari jarraituz, dagokion itzulketa egiteko baldintza betetzen denean.

6. Testamentu-ahalmenetan, pertsona jakin batek jarauntsiz ondasunen gozamenerako eskubidea bizi artean duenean, gozamen horren likidazio bakarra egingo da, oinordetza ireki deneko sortze-datarekin, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera eta biziarteko gozamenen arauak aplikatuz.

Testamentu-ahalmenetan, gozamena botere hori erabiltzean azkentzen bada, gozamen horren bi likidazio egingo dira, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera:

a) Lehen likidazioa, heriotza gertatzen denean, biziarteko gozamenaren arauak aplikatuta.

Hala ere, testamentu-ahalmena gauzatzeko epe jakin bat badu, lehen likidazio hori aldi baterako gozamenaren arauen arabera egingo da, ahalmen hori egikaritzeko ezarritako gehieneko epean.

b) Beste likidazio bat, testamentu-ahalmena erabiltzean, aldi baterako gozamenaren arauak erreparatuta, kausatzailea hil zenetik igarotako aldiarengatik, aurrekoagatik ordaindutakoa konturako sarreratzat hartuta, eta aldea gozamendunari itzuliko zaio, haren aldekoa bada.

Eta b) hizkiari dagokion likidazioa oinordekoena egiten den unean egin beharko da, testamentu-ahalmenaren oinordekoak direla adierazten badu, edo hura azkentzeko gainerako arrazoiengatik.



**SEGURAKO UDALA**

7. Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoarekin bat etorriz, xedapen-egintzen ondorioz testamentu-ahalmena egikaritzeko dauden jaraunspenek eragindako lursailen eskualdaketetan, eskualdatze horiek Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren sortzapena ez badakarte, Hiri-lurren Balio Gehikuntzaren gaineko 16/1989 Zergaren xedapen orokorrak aplikatuko dira, honako berezitasun hauekin:

a) Oinordetza Zergaren subjektu pasiboa izango da testamentu-ahalmena egikaritzetik geratzen dena, eta zerga eskualdaketa gertatzen den unean sortuko da.

b) Zerga-kuota zehazteko, likidazio bat egingo da, eskualdaketaren unean sortuko dena, kausatzaileak lurra erosi zuenetik igarotako denboragatik. Gainera, diru-sarrera gisa eman zena kontuan hartuko da 6. paragrafoan xedatutakoaren arabera egindako likidazioan ordaindutakoa.

Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoaren araberrako xedapen-egintzen ondorioz, testamentu-ahalmena egikaritu zain dagoen jaraunspenaren bitartez eskuratutako lursailak eskualdatzen direnean, likidazio bat egingo da, eta eskualdaketaren unean sortuko da, jaraunspenaren bidez lurra eskuratu zenetik igarotako denboragatik.

c) Testamentu-ahalmena modu ezeztazinean erabiltzen denean, edo hura azkentzeko arrazoietakoa bat gertatzen denean, jaraunspen bidez eskuratuak izan arren, testamentu-ahalmena egikaritu zain dauden lurak eskualdatzen badira, ekainaren 25eko 5/2015 Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko Legeak adierazi duen bezala, likidazio bakarra igorriko zaio gozamen-dunari, aldi baterako edo biziarteko gozamenaren arauen bidez. Lursailaren izaeraren arabera, egikaritu zain dagoen jaraunspenaren bitartez lursaila eskuratu zuenetik testamentu-ahalmena gauzatu arte igarotako denboragatik. Hobaria testamentu-ahalmena erabiliz azkentzen den kasuetan, likidazio bat igorriko zaio gozamen-dunari aldi baterako gozamenaren arauen bidez, lurra testamentu-ahalmena egikaritzeko dagoen jaraunspenak eskuratu zuenetik igarotako denboragatik. Likidazio hori jaraun-sleei dagozkienak egitean egin beharko da, baldin eta testamentu-ahalmena edo gozamen-ahalmena erabiltzeagatik edo hura azkentzeko gainerako arrazoiengatik jaraun-sleak badira.

## **IX. ZERGA KUDEATZEA**



**SEGURAKO UDALA**

### 11. Artikulua. Zerga kudeatzeko sistema

Zerga kudeatzeko Udal honek aitorten-sistema ezartzen du, honako atal hauetan xedatutakoaren arabera:

1. Subjektu pasiboek aitortzea aurkeztu behar diote Udalari, beronek ezarritako ereduaren arabera egina. Eredu horretan likidazioa egiteko behar diren zerga-elementuak eta gainerako datuak agertuko dira.

Adierazpenarekin batera, agiri hauek aurkeztu beharko dira:

a) Bizien arteko egintzei buruzko eskualdaketak: zergak ordaintzeko betebeharra sortu duen egintza edo kontratua formalizatu duen dokumentuaren kopia, publikoa zein pribatua.

b) Heriotzaren kausazko eskualdaketak, jaraunspena esleitu duen eskrituraren kopia edo halakorik ezean:

- Zatiketa-koaderno pribatua, halakorik balego.
- Azken borondatearen ziurtagiria.
- Testamentua edo, hala badagokio, jaraunsleen abintestatuko adierazpena.

c) Eskualdatutako higiezinaren eskuraketaren tituluen kopia.

Bi eskualdatze-motetarako eta, gainera, dohainik bada, ondasunen balorazioa jasotzen duen Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren autolikidazioaren/aitorpenaren kopia.

2. Ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoa aplikatzearen ondorioz loturarik ez badago, beren beregi jasoko da hori adierazpenean.

3. Subjektu pasiboak ordenantza honen 7. artikulua 4. atalean xedatutakoarekin bat etorritik erabakitzen badu zerga-oinarria, beren beregi jasoko da aitortzean. Hautatutako aukera ezin izango da aldatu zerga-administrazioak zerga-betebeharraren elementu guztiak edo batzuk aintzatesteko, erregularizatzeko, egiaztatzeko, ikuskatzeko, segurtatzeko edo likidatzeko edozein ekintza egin badu, zergapekoak horren berri formala izanda.



## SEGURAKO UDALA

4. Testamentu-ahalmena egikaritu zain dauden jaraunspenetan, aurreko betebeharrak betetzea horien administratzaileari dagokio. Administratzaileak aitortpena sinatu beharko du eta dagokion zerga-zorra ordaintzeaz arduratuko da.

Era berean, zerga ordaintzearen erantzule subsidiarioa izango da testamentu-ahalmena gauzatu zain duen jaraunspenaren administratzailea.

5. Eskatutako salbuespenak edo hobariak agiri bidez justifikatu beharko dira.

### 12. artikulua. Epeak

Aitortpena honako epe hauetan aurkeztu beharko da, zerga sortu den egunetik zenbatzen hasita:

- a) Bizien arteko egintzak direnean, epea hogeita hamar egun baliodunekoa izango da.
- b) Heriotzagatiko egintzen kasuan, epea sei hilabetekoa izango da, eta urtebetera arte luzatu ahal izango da subjektu pasiboak hala eskatuz gero.

### 13. artikulua. Dokumentazio gehigarria eskatzea

Udalak hogeita hamar eguneko epean zergaren likidazioa gauzatzeko beharrezkotzat jotzen dituen beste agiri batzuk aurkez ditzatela eskatu ahal izango die pertsona edo erakunde interesdunei. Epe hori beste hamabost egunez luzatu ahal izango da, interesdunak hala eskatuta. Gainera, epe horien barruan egindako errekerimenduei erantzuten ez dietenek zerga arloko arau-hausteak egin eta horiei dagozkien zehapenak izango dituzte, dokumentu horiek adierazpena egiaztatzeko beharrezkoak diren heinean. Dokumentu horiek interesdunak bere onerako alegatutako inguruabarrak frogatzeko bidea baino ez badira, errekerimendua ez betetzeak likidazioa egitea ekarriko du, alegatutako eta justifikatu gabeko inguruabarrak alde batera uzteaz gain.

### 14. artikulua. Beste pertsona edo erakunde batzuk jakinarazteko duten betebeharra

11. artikuluan xedatutakoa gorabehera, hurrengo hauek zerga subjektu pasiboen epe berberetan ordaindu dela jakinarazi beharko diote Udal Administrazioari:



## SEGURAKO UDALA

- a) Ordenantza Fiskal honetako 6. artikularen a) letran jasotako kasuetan, bizirik daudenen arteko negozio juridikoan eman badira, emalea edo eskubide erreala eratzten edo eskualdatzen duen pertsona.
- b) Aipatutako 6. artikuluko b) letran jasotako kasuetan, eskuratzalea edo eskubide erreala eratu edo eskualdatu zaion pertsona.

### *15. artikulua.* Notarioen betebeharrak

Notarioek nahitaez bidali beharko diote udalari, hiruhileko natural bakoitzeko lehenengo hamabostaldian, aurreko hiruhileko naturalean baimendutako agiri guztiak jasotzen dituen zerrenda edo aurkibidea. Zerrenda edo aurkibide horrek, nolana ere, esku hartzen duten alderdien datuak jaso beharko ditu: izen-abizenak, NAN-zenbakia eta helbidea. Dokumentu horietan, zerga hau udalerrian ordaindu dela agerian uzten duten egitate, egintza edo negozio juridikoak azalduko dira, azken borondatezko egintzak izan ezik. Halaber, epe beraren barruan, sinadurak ezagutzeko edo legitimatzeko asmoz aurkeztu zaizkien dokumentu pribatuen zerrenda bidali beharko dute. Dokumentu horietan egitate, egintza edo negozio juridiko berberak jasota daude. Artikulu honetan ezarritakoak ez du baztertuko Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrean ezarritako lankidetzarako betebeharrak orokorra.

### *16. artikulua.* Aitorpena aurkezteko errekerimendua

1. Deklaratu ez diren zergapeko egitateen berri duenean udalak, 12. artikuluan adierazitako epeen barruan, deklarazio hori egiteko errekerimendua egingo die interesdunei. Horrek ez du eragotziko zerga arloan egindako arau-hausteengatik dagozkion zehapenak jasotzea.
2. Lehen aipatutako errekerimenduak egin ondoren, interesdunek ez badute kasuan kasuko aitorpena aurkezten, Udalak espedientea ofizioz izapidetuko du, bere esku dauden datuekin, eta dagozkion likidazioa egingo du eta, hala badagokio, sarrera-epeak eta dagozkion errekurtsoen adierazpena adieraziko ditu. Horrek ez du eragotziko zerga arloan egindako arau-hausteengatik dagozkion zehapenak jasotzea.

## **X. AZKEN XEDAPENA**

Ordenantza hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean, eta indarrean jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.





**SEGURAKO UDALA**

## **I. ERANSKINA. KARGA TASAK.**

1. Zerga-oinarriari aplikatuko zaion karga-tasa ehuneko 20koa izango da.

### **1.4.- ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEN KARGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA**

%2,6ko igoera aplikatzea onartu da.

ERANSKINA honela geratu da:

<u>ERAIKUNTZA, INSTALAZIO EDO OBRA MOTA</u>	<b>OBRAREN KOSTUAREN GAINEN %</b>
A) Tarifa orokorra	3,44
B) Babes sozialeko etxebizitzak	2,30
C) Industria-izaerako lurzoruko edo eraikinetako obrak	4,01

### **1.5.- JARDUERA EKONOMIKOEN GAINEN KARGA**

%2,6ko igoera aplikatzea onartu da.

ERANSKINA honela geratu da:

Coeficiente	2,15
-------------	------

## **2.- ZERBITZU PUBLIKOAK EMATEAGATIKO ETA JARDUERAK EGITEAGATIKO TASAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA**

%2,6ko igoera aplikatzea onartu da ondorengo eranskinetan:

2.3. ERANSKINA: Hirigintzako baimenak.

2.3.1. LIZENTZIAK:

2.3.1.1. Hirigintza-plangintzako espedienteak.

	<b>KUOTA</b>
Arau subsidiarioen aldaketa puntuala	2.893,57
Bateragarritze-plana eta haren aldaketa	2.893,57



## SEGURAKO UDALA

Sektorekatze-plana eta haren aldaketa	2.660,87
Hirigintza-espeditentek eta horien aldaketa izapidetzea (plan partzialak eta bereziak)	
S<0,2Ha	533,52
0,2Ha<S<0,5Ha (gutxienez 520,00 €)	2.400,84
0,5Ha<S<1Ha (gutxienez 1.165,00 €)	2.400,84
1Ha<S<2Ha (gutxienez 2.095,00 €)	1.944,15
2Ha<S<5Ha (gutxienez 3.772,00 €)	1.749,95
5Ha<S<10Ha (gutxienez 8.487,00 €)	1.574,95
S<10Ha (gutxienez 15.272,00 €)	1.417,03
Xehetasun-azterketak izapidetzea eta horiek aldatzea	2.083,67
Plangintzako hirigintza-hitza	2.338,08

### 2.3.1.2. Hirigintza-kudeaketako espeditentek.

	KUOTA
Urbanizatzeko jarduketa-programa eta haren aldaketa	1.614,70
Kudeaketako hirigintza-hitza	1.415,61
Birpartzelazio edo Lankidetzaren Proiektua eta aldaketa	2.929,02
Desjabetze-proiektua. Konpentsazio Batzordearen eskararak, jabetzaren funtzio soziala edo plangintza gauzatzeko epeak ez betetzeak edo partikular batek egindako eskararak eragindako desjabetzei aplikatuko zaie tasa, indarrean dagoen hirigintza-legeriak aurreikusten dituen legezko kasuren batean egoteagatik.	
6.000,00 € arteko justu prezioa	259,82
6.000,01 €-tik 18.000,00 €-ra arteko justu prezioa	476,86
18.000,01€-tik 60.100,00 €-ra arteko justu prezioa	780,49
60.100,01€-tik 150.250,00 €-ra arteko justu prezioa	1.170,76
150.250,01 €-tik 300.500,00 €-ra arteko justu prezioa	1.603,76
300.500,01 €-tik 601.000,00 €-ra arteko justu prezioa	2.080,63
600.000,01 €-tik aurrera	2.398,17
600.000,00 €-ko frakzio bakoitzeko, 600.000,01 €-tik aurrera, aurreko eskalaren arabera ordainduko da zerga	
Irisgarritasun desjabetze-espeditentea	1.255,85
Urbanizazio-proiektua eta haren aldaketa	Gauzatze
	materialaren
	aurrekontuaren
	% 0,5 (gutxienez
	1.492,96 €)
Urbanizazio-kuotak kobratzea	1.600,56



SEGURAKO UDALA

Urbanizazio-obra osagarrien proiektua

796,52

### 2.3.1.3. Hirigintzako disziplinako espedienteak.

Batearazteko agindua:	KUOTA
600,00 €-ra arte	48,02
600,01 €-tik 18.000,00 €-ra arte	85,36
18.000,01 €-tik 30.000,00 €-ra arte	160,06
30.000,01 €-tik 60.000,00 €-ra arte	213,41
60.000,01 €-tik 150.000,00 €-ra arte	373,46
150.000,01 €-tik 300.000,00 €-ra arte	800,28
300.000,01 €-tik 450.000,00 €-ra arte	1.600,56
450.000,01 €-tik 600.000,00 €-ra arte	2.347,49
600.000,00 € gehiago 600.000,01 €-tik aurrera	2.667,60
600.000,00 €-ko frakzio bakoitzeko 600.000,01 €-tik aurrera, aurreko eskalaren arabera ordainduko da zerga Aurri-espedientea	1.174,78
Eraispenik gabeko berehalako aurri-espedientea	469,92
Berehalako aurri-espedientea, eraispenarekin	939,82

### 2.3.1.4. Eraikuntza obretarako lizentzia: eraikuntza berriak

	KUOTA
120.000,00 €-ra arte	1.118,33
120.000,01 €-tik 600.000,00 €-ra arte	2.236,67
600.000,01 €-tik 2.000.000,00 €-ra arte	3.355,00
2.000.000,01 €-tik gora	8.212,13

### 2.3.1.5. Obra handietarako lizentzia.

	KUOTA
3.000,00 €-ra arte	90,12
3.000,01 €-tik 6.000,00 €-ra arte	132,42
6.000,01 €-tik 60.000,00 €-ra arte	395,62
60.000,01 €-tik 120.000,00 €-ra arte	593,44
120.000,01 €-tik 600.000,00 €-ra arte	2.236,67
600.000,01 €-tik 2.000.000,00 €-ra arte	3.355,00
2.000.000,01 €-tik gora	8.212,13

### 2.3.1.7. Obra txikiak.



**SEGURAKO UDALA**

	<b>KUOTA</b>
3.000,00 €-ra arte	28,08
3.000,01 €-tik 6.000,00 €-ra arte	49,33
6.000,01 €-tik 18.000,00 €-ra arte	114,12
18.000,01 €-tik 30.000,00 €-ra arte	217,59
30.000,01 €-tik 60.000,00 €-ra arte	274,20
60.000,01 €-tik 120.000,00 €-ra arte	548,41
120.000,01 €-tik gora	Obra handien tasak aplikatuko dira

2.3.1.8. Obrak: beste batzuk.

	<b>KUOTA</b>
Titulartasuna aldatzea edo lagatzea	32,73
Eraikuntza berriko obren lizentzia luzatzea	130,92
Obra-lizentziaren luzapena	32,73
Lizentziaren iraungipena	163,65
Txosten teknikoa egin aurreko prozeduran egitez edo zuzenbidez atzera egitea edo iraungitzea: tasaren gaineko %-a	% 30,00 (gutxieneko zenbatekoa 10,00 €)
Txosten teknikoa egin ondoren prozeduran egitez edo zuzenbidez atzera egitea edo iraungitzea: tasaren gaineko %-a	% 60,00 (gutxieneko zenbatekoa 20,00 €)

2.3.1.10. Beste hirigintza espediente batzuk.

	<b>KUOTA</b>
Partzelazioa/Segregazioa	276,91
Garabia, aldamia eta/edo hesia instalatzea	289,99
Antolamenduz kanpoko ziurtagiria	32,73
Hirigintzako kontsulta	96,92
Hirigintza-zedula	113,27

2.3.1.11. Zuhaitzak moztu eta suebakiak ireki.

	<b>KUOTA</b>
Hiri-lurzorua: 3 ud arteko multzoak	67,18
Lurzoru urbanizaezina: 0 eta 5.000 m2 bitarteko lursail trinkoak	67,18
Lurzoru urbanizaezina: 5.001 m2 eta 20.000 m2-ra arteko lursail trinkoak	111,97



**SEGURAKO UDALA**

Lurzoru urbanizaezina: 20.001 m2-tik 100.000 m2-ra arteko lursail trinkoak	111,97
Azpiegituren trazadurei eragiten dietenak: S>2.000 m2 o 100 ml	279,92

2.3.1.12. Zuhaitzak landatzea.

	<b>KUOTA</b>
Hiri-lurzorua: 3 ud arteko multzoak	33,59
Lurzoru urbanizaezina: 0 eta 5.000 m2 bitarteko lursail trinkoak	67,18
Lurzoru urbanizaezina: 5.001 m2 eta 50.000 m2 artekoa	111,97
Lurzoru urbanizaezina: 50.000 m2 baino gehiago	139,97

2.3.1.13. Kartelak eta seinaleak.

	<b>KUOTA</b>
Karteldegri bakoitzeko bide publikotik ikus daitezkeen propaganda-kartelak jartzeko lizentziak	
12 m2 arte	49,88
12 m2-tik 32 m2 arte	88,69
32 m2-tik gora	166,29

2.4. ERANSKINA: Jarduera sailkatuen baimenak.

	<b>KUOTA</b>
A) 4, 5, 6, 13, 14. Industria-jarduerak, tailerrak eta biltegiak:	
100 m2 arte	1.757,88
500 m2 arte	2.053,45
1.000 m2 arte	2.347,68
2.000 m2 arte	2.737,04
2.500 m2 arte	3.066,97
2.500 m2-tik gora	3.695,81
B) Ostalaritza eta jolas-jarduerak:	
15. Diskotekak, dantzalekuak eta antzeko establezimenduak	3.459,01
15. 3. Taldeko pub eta tabernak	1.915,76
16. Ostalaritza eta jatetxeak	2.367,98
16. Joko-aretoak	8.888,08
C) Nekazal ella abeltzaintzako jarduerak:	
17,18. Nekazaritza eta abeltzaintzako ustiategiak	210,98
D) Beste jarduera batzuk:	



**SEGURAKO UDALA**

300 m2 arte 300 m2-tik aurrera, 10 m2-ko 3,00 € gehitzen da  Titulartasun aldaketak	783,15  Aurretik ezarritako tarifa % 50ean mu- rriztuko da
--	--

**2.5. ERANSKINA:** Jarduera sailkatuen aurretiazko jakinarazpena.

	<b>KUOTA</b>
Jardueraren edo instalazioaren funtzionamendua egiaztatzea	
2. Industriak, tailerrak eta biltegiak	
100 m2-ra arte	877,33
300 m2-ra arte	1.017,71
500 m2-ra arte	1.160,18
1.000 m2-ra arte	1.322,61
2.000 m2-ra arte	1.507,78
2.500 m2-ra arte	1.718,86
2.500 m2-tik gora	1.959,52
3. Dendak	460,04
5. Garajeak	460,05
6, 7, 13. Zerbitzuak	659,42
8. Jatetxeak eta elkarte gastronomikoak	2.048,79
8.2. Taldeko kafetegia eta tabernak	1.757,88
8. Kafetegiak, dastatzea, izozki-dendak eta abar (alkohol-sal- mentarik gabe)	1.302,89
8. Bestelakoak	1.302,89
Nekazal eta abeltzaintzako jarduerak: 20 UGM arte	210,98
Titulartasun-aldaketetan tarifa % 50 murriztuko da Kuota kalkulatzeko establezimendua handitu behar denean, za- baltze-metroei dagokiena hartuko da azalera-zatitzat	

**2.6. ERANSKINA:** Auto-taxi eta gainerako akura ibilgailuen lizentziak eta baimenak.

<b>TASA:</b>	75,73
--------------	-------

**2.7. ERANSKINA:** Hondakinen bilketa eta ezabaketa.

Eranskin honetan % 5eko igoera aplikatzea onartu da.

<b>TARIFAK:</b>	<b>KUOTA</b>
Okupatutako etxebizitzak	206,99
Hutsik dauden etxebizitzak	144,54



**SEGURAKO UDALA**

Baserriak	165,97
Tabernak	503,53
Merkataritza	251,75
Jatetxeak	691,87
Tailerrak: 20 langile arte	553,85
Tailerrak: 20 langile baino gehiago	721,70
San Juan Egoitza	1.044,03

Hobariak:

Bizikidetz-unita- teko pertsona kopurua	HOBARIA		
	90%	75%	50%
1	< 15.400 €	15.400 € - 17.500 €	17.501 € - 21.000 €
2	< 20.160 €	20.160 € - 22.820 €	22.821 € - 27.440 €
3	< 21.980 €	21.980 € - 25.060 €	25.601 € - 30.101 €
4 edo gehiago	< 23.660 €	23.660 € - 27.020 €	27.021 € - 32.340 €

Aurkeztu beharreko dokumentazioa: Ogasunak ematen duen informazio fiskala.

2.8. ERANSKINA: Hilerria.

<u>EHORZKETAK:</u>	<u>KUOTA</u>
Nitxoetan	297,95
Hobian	353,82
Hezurtegietan eta kolunbarioetan	136,56
Panteoian	453,13
<u>GORPUAK LURPETIK</u>	
<u>ATERATZEA:</u>	
Nitxoetan	297,95
Hobian	353,82
Hezurtegietan eta kolunbarioetan	136,56
Panteoian (baldako)	273,12

2.9. ERANSKINA: Arriskutsuak izan daitezkeen animaliak edukitzeko lizentzia.

<u>ARRISKUTSUAK IZAN DAITEZKEEN ANIMALIAK</u> <u>EDUKITZEKO LIZENTZIA</u>	<u>KUOTA</u>
--	--------------



**SEGURAKO UDALA**

A) Arriskutsuak izan daitezkeen animaliak edukitzeko lizentzia ematea	25,51
B) Arriskutsuak izan daitezkeen animaliak edukitzeko lizentzia berritzea	25,51
C) Arriskutsuak izan daitezkeen animalien erregistroan izena ematea	25,51

**2.12. ERANSKINA:** Turismo bulegoko bisita gidatuak.

<u>TURISMO BULEGOKO BISITA</u> <u>GIDATUAK:</u>	<b>KUOTA</b>
<b>A) BANAKAKO PREZIOAK</b>	
Ardixarra etxea	2,00
Eliza	2,00
Gune historikoa (Ardixarra, herria eta karkaba)	5,00
Gune historikoa eta eliza	6,50
Segura ezagutzen liburuxka	3,00
Hariz hari sorgindu hadi! pasaportea	3,00
<b>B) TALDEKO PREZIOAK (10 pertsona baino gehiago)</b>	
Ardixarra etxea	1,80
Eliza	1,80
Ardixarra eta eliza	3,50
Gune historikoa (Ardixarra, herria eta karkaba)	4,50
Gune historikoa eta eliza	5,50
Hariz hari sorgindu hadi!	4,50
<b>C) IKASTETXEAK (10 pertsona baino gehiago)</b>	
Ardixarra etxea	1,50
Gune historikoa (Ardixarra, herria eta karkaba)	4,00
Gune historikoa eta eliza	5,00
Ardixarra etxea eta Segura ezagutzen jokia	4,00
Ardixarra etxea eta Segurako Oka-Quiz jokia	4,00
Hariz hari sorgindu hadi! pasaportea	5,00





SEGURAKO UDALA

### **3.- TOKIKO JABARI PUBLIKOAREN ERABILERA PRIBATIBOAGATIK EDO APROBETXAMENDU BEREZIAGATIK TASAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA**

%2,6ko igoera aplikatzea onartu da eta ondorengo eranskinak horrela gelditzen dira:

**3.1. ERANSKINA:** Ibilgailuen sarbidea espaloitik eta aparkaleku erreserba bide publikoan.

3.1.1. IBI-ak.

<b><u>IBI IRAUNKORRETARAKO JABARI PUBLIKOAREN ERRESERBA:</u></b>	<b>KUOTA</b>
A) 1. Instalazioa	94,15
B) Urteko kuotak:	
Ibi indibidualak	57,61
Ibi kolektiboak	11,58
Tailerrak eta antzekoak	93,52

**3.2. ERANSKINA:** Azoka.

Eranskin hau kentzea onartu da.

<b><u>AZOKA POSTUAK:</u></b>	<b>KUOTA</b>
Astean behin joaten direnentzat (egun eta postu bakoitzeko)	9,87
Hamabost egunean behin joaten direnentzat (egun eta postu bakoitzeko)	12,11

**3.3. ERANSKINA:** Herriko jaietan postuak.

<b><u>HERRIKO JAIETAN BARRAKA ETA POSTUEKIN LURZORUAREN ERABILERA:</u></b>	<b>KUOTA</b>
A) Taberna, kafetegi eta antzekoak (eguneko)	114,75
B) Pastelak, gozokiak, txurrotegi, txokolategi, fruitu lehorrak, patata frijituak, jostailuak, bitxikeriak eta antzeko postuak (eguneko)	
- 15 metro karratu edo gutxiago	26,68
- 15 metro karratu baino gehiago	57,37
C) Garabi edo bestelakoak (m2/eguneko)	0,18
D) Tiro eta joku postuak, zabuak, tresna hegalariak, tiobiboak, zaldiko-maldikoak, eta mugitzen diren bestelako aparatuak, auto-txokeak, ikuskizun, zirko eta antzekoak.	
- 25 metro karratu edo gutxiago	34,42
- 25 metro karratu baino gehiago	57,37



## SEGURAKO UDALA

**3.4. ERANSKINA:** Udal bide publikoetako eta jabari publikoko gainerako lursailletako lurzorua, hegalkinare eta zorupearen erabilera pribatiboa edo aprobetxamendu berezia.

<b>TERRAZAK:</b>	<b>KUOTA</b>
Urteko kuota (32 m <sup>2</sup> -ko)	239,47
<b>KONTAINERRAK:</b>	
Eguneko kuota	3,22

**3.5. ERANSKINA:** Erabilera publikoko lurren okupazioa hesi, aldamio eta antzeko instalazioekin.

<b>HESIAK, ALDAMIOAK, ESKORAK ETA ANSILLAK:</b>	<b>KUOTA</b>
A) Hesiak edozein obratan (eguneko, m <sup>2</sup> edo zatikia)	0,61
B) Aldamio finkoetan jarritako babesak, bide publikoan bermatuta, horien azpian askatasunez ibiltzea eragozten duten euskarriekin edo txarrantxeekin (m <sup>2</sup> -ko edo frakzioko eta eguneko).	0,61
C) Babes berberak, aldamioak bide publikoan bermatuta daudenean, ilaran dauden euskarriekin, fatxadarekiko paraleloan, fatxadatik 1,2 metroko edo gehiagoko distantziara, txarrantxarrik eta langetarik gabe, horien azpitik igarotzea ahalbidetzen duten 3 metrotik beherako altueran (m <sup>2</sup> edo frakzioko eta eguneko)	0,34
D) Babes berberak, aldamioak hegalean jarrita daudenean, 3 m-tik gorako altueran, bide publikoan bermatu gabe, horien azpitik libreki igaro ahal izateko moduan (m <sup>2</sup> -ko edo frakzioko eta eguneko)	0,21
E) Hesiz kanpoko eskorak edo asnilak (eguneko)	0,1

## **4.- ZERBITZUAK ESKAINI EDO UDAL JARDUERAK BURUTZEAGATIKO PREZIO PUBLIKOAK ARAUTZEN DUTEN ORDENANTZA.**

%2,6ko igoera aplikatzea onartu da.

**4.1. ERANSKINA:** Udal materialaren erabilera.

<b>UDAL MATERIALA</b>	<b>KUOTA</b>
-----------------------	--------------



**SEGURAKO UDALA**

<b>ERABILTZEAGATIKO TASA:</b>	
Eskailera, mahuka (eguneko)	10,70
Mahaiak, hesiak (eguneko)	1,05
Aulkiak (eguneko)	0,52
Ganadu-gurdia (eguneko)	13,91
Ganadu-gurdia (urteko)	55,43
Soldagailua (asteko)	13,91
Sorgailu elektrikoa (asteko)	13,91
Hormigoi makina (asteko)	13,91
Aldamioak (eguneko)	8,81
Zorrozteko makina (kutzila bakoitza)	4,09
Sega-makina (orduko)	11,92

**4.2. ERANSKINA:** Ikastaroak.

<b>IKASTAROAK</b>	<b>KUOTA</b>
A. SOINKETA	
Adinekoak	10,00
Bi egun	22,00
Hiru egun	25,00
B. YOGA	30,00
C. MARRAZKETA	35,00
D. DANTZA MODERNOA	27,00
E. EGUR TAILA	27,00
F. JOSTEKO MAKINA	40,00
G. PATINAJE TAILERRA	38,00
H. ZIRKU TAILERRA	38,00
I. UDAKO IGERIKETA	40,00
IKASTAROA	

**4.3. ERANSKINA:** Iragarkiak jartzea Segurako Udaleko egutegietan.

Eranskin hau sartzea erabaki da.

<b>EGUTEGIETAKO IRAGARKIAK</b>	<b>KUOTA</b>
San Joan jaietako esku programan iragarkia jartzea	35,00
Pareteko egutegian iragarkia jartzea	60,00



**SEGURAKO UDALA**

Seguran, 2023ko abenduaren 14an.

**Aprobación definitiva de las ordenanzas fiscales del año 2024.**

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado alegación o reclamación alguna, ha quedado definitivamente aprobado con efectos de 1 de enero del 2024, de conformidad con lo dispuesto en el art. 16 de la Norma Foral 11/89 de 5 de julio, la fijación y modificación de tipos, cuotas, tarifas y Ordenanzas Fiscales acordados por el Pleno en sesión de fecha 27 de septiembre de 2023.

Las modificaciones afectan a los siguientes conceptos:

**1.- IMPUESTOS:**

**1.1.- ORDENANZA REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

Según la información facilitada por la Diputación Foral de Gipuzkoa el incremento del valor catastral para el año 2024 será del 2,5%.

En cuanto al tipo impositivo, se aprueba aplicar un incremento del 2,6%.

El ANEXO queda de la siguiente manera:

	<b>TIPO IMPOSITIVO (%)</b>
A) <u>BIENES DE NATURALEZA URBANA:</u> Bienes de naturaleza urbana situados en suelo residencial	0,2365
Bienes de naturaleza urbana situados en suelo industrial	0,5036
B) <u>BIENES DE NATURALEZA RÚSTICA:</u>	1,11

Bonificaciones:

<b>Número de personas de la unidad convivencial</b>	<b>BONIFICACIÓN</b>		
	<b>90%</b>	<b>75%</b>	<b>50%</b>
1	< 15.400 €	15.400 € - 17.500 €	17.501 € - 21.000 €
2	< 20.160 €	20.160 € - 22.820 €	22.821 € - 27.440 €
3	< 21.980 €	21.980 € - 25.060 €	25.601 € - 30.101 €



SEGURAKO UDALA

4 o más	< 23.660 €	23.660 € - 27.020 €	27.021 € - 32.340 €
---------	------------	---------------------	---------------------

Documentación a presentar: Información fiscal facilitada por Hacienda.

## 1.2.- ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA

Se aprueba aplicar a los coeficientes un incremento del 2,6%.

El ANEXO queda de la siguiente manera:

IBILGAILU MOTA ETA POTENTZIA	POTENCIA Y CLASE DE VEHÍCULO	KUOTA
<b>A) <u>TURISMOAK:</u></b> 9 zaldi fiskaletik beherakoak 9-11,99 zaldi f. bitartekoak 12-13,99 zaldi f. bitartekoak 14-15,99 zaldi f. bitartekoak 16-19,99 zaldi f. bitartekoak 20 zaldi fiskaletik gorakoak	<b>A) <u>TURISMOS:</u></b> De menos de 9 c.f. De 9 hasta 11,99 c.f. De 12 hasta 13,99 c.f. De 14 hasta 15,99 c.f. De 16 hasta 19,99 c.f. De más de 20 c.f.	40,77 82,55 149,51 209,31 269,13 328,93
<b>B) <u>AUTOBUSAK:</u></b> 21 plaza baino gutxiagokoak 21-50 plaza bitartekoak 50 plaza baino gehiagokoak	<b>B) <u>AUTOBUSES:</u></b> Autobuses de menos de 21 plazas De 21 a 50 plazas De más de 50 plazas	198,45 280,38 352,68
<b>C) <u>KAMIOIAK:</u></b> 1.000 kg baino beherako k.e. 1.000-2.999 kg bitarteko k.e. 2.999 kg-9.999 kg bitarteko k.e. 9.999 kg baino gehiagoko k.e.	<b>C) <u>CAMIONES:</u></b> De menos de 1.000 kg de c.u. De 1.000. kg a 2.999 kg de c.u. De 2.999 kg a 9.999 kg de c.u. De más de 9.999 kg de c.u.	101,15 198,40 280,38 352,68
<b>D) <u>TRAKTOREAK:</u></b> 16 zaldi fiskal baino gutxiagokoak 16-25 zaldi f. bitartekoak 25 zaldi fiskal baino gehiagokoak	<b>D) <u>TRACTORES:</u></b> De menos de 16 c.f. De 16 a 25 c.f. De más de 25 c.f.	42,52 66,37 198,40
<b>E) <u>TRAKZIO MEKANIKOKO IBILGAILUEK ERAMANDAKO ATOIAK ETA ERDI-ATOIAK:</u></b> 750-1.0000 kg bitarteko k.e. 1.000-2.999 kg bitarteko k.e. 2.999 kg baino goragoko k.e.	<b>E) <u>REMOLQUES Y SEMIREMOLQUES ARRASTRADOS POR VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA:</u></b> De menos de 1.000 kg de c.u. De 1.000 a 2.999 kg de c.u. De más de 2.999 kg de c.u.	42,63 65,82 198,40
<b>F) <u>BESTELAKO IBILGAILUAK:</u></b>	<b>F) <u>OTROS VEHÍCULOS:</u></b>	



**SEGURA UDALA**

Ziklomotoreak	Ciclomotores	11,13
125 z.k. baino gutxiagoko motozikletak	Motocicletas hasta 125 cm3	11,13
125-250 z.k. bitarteko motozikletak	Motocicletas de más de 125 hasta 250 cm3	20,20
250-500 z.k. bitarteko motozikletak	Motocicletas de más de 250 hasta 500 cm3	39,47
500-1.000 z.k. bitarteko motozikletak	Motocicletas de más de 500 hasta 1.000 cm3	78,95
1.000 z.k. baino goragoko motozikletak	Motocicletas de más de 1.000 cm3	157,83

### **1.3.- ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

Según la información facilitada por la Diputación Foral de Gipuzkoa el incremento del valor catastral para el año 2024 será del 2,5%.

En cuanto al tipo impositivo, se aprueba aplicar un incremento del 20%.

La ordenanza queda de la siguiente manera:

#### **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

##### **I. DISPOSICIONES GENERALES**

*Artículo 1.* Normativa aplicable

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral 16/1989, particular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con arreglo a la presente Ordenanza.

*Artículo 2.* Ámbito territorial.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal de Segura.

##### **II. HECHO IMPONIBLE**

*Artículo 3.* Hecho imponible.

1. El Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento del valor que experimenten los terrenos de



**SEGURA UDALA**

naturaleza urbana puesto de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los mismos por cualquier título, o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos.

2. A estos efectos, tendrán la consideración de terrenos de naturaleza urbana:

a) El clasificado o definido por el planeamiento urbanístico como urbano, urbanizado o equivalente.

b) Los terrenos que tengan la consideración de urbanizables o aquéllos para los que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, siempre que estén incluidos en sectores o ámbitos espaciales delimitados, así como los demás suelos de este tipo a partir del momento de aprobación del instrumento urbanístico que establezca las determinaciones para su desarrollo.

c) Los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria, siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

### **III. NO SUJECCIÓN**

*Artículo 4. No sujeción.*

No estarán sujetos a este Impuesto:

1. Los incrementos de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Está sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos a efectos de dicho Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el Padrón de aquél.

2. Los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.





Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges, entre las y los miembros de la pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, o a favor de las hijas e hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.

3. Las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello la persona o entidad interesada en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por persona o entidad interesada, a estos efectos, las persona a que se refiere el artículo 6 de esta ordenanza.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a, estos efectos, puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición. Esta proporción se expresará con dos decimales.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas establecidas en los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.



**SEGURAKO UDALA**

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en las letras b) y c) del apartado 2 de este artículo.

4. Los supuestos con ocasión de las transmisiones de terrenos de naturaleza urbana derivadas de operaciones a las que resulte aplicable el régimen especial regulado en el Capítulo VII del Título VI de la Norma Foral 2/2014, del Impuesto sobre Sociedades, a excepción de las relativas a terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el artículo 111 de la citada Norma Foral, cuando no se hallen integrados en una rama de actividad.

#### **IV. EXENCIONES**

##### *Artículo 5. Exenciones*

1. Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten a consecuencia de los actos siguientes:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

b) Las transmisiones de bienes a los que resulte la aplicación de la exención prevista en el artículo 4.2 e) de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando sus propietarios o propietarias o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

La efectividad de esta exención queda condicionada a que las obras de conservación, mejora o rehabilitación hubieran quedado efectivamente sujetas a licencia municipal. Asimismo, será preciso que las mencionadas obras se hubieran efectuado durante los dos años inmediatamente anteriores a la enajenación.

A estos efectos, se entenderá por obras de conservación, mejora o rehabilitación las que tienen por objeto la reconstrucción de edificaciones mediante la consolidación y el tratamiento de las estructuras, fachadas o cubiertas y otras análogas siempre que el coste



**SEGURA UDALA**

global de estas obras exceda del 75 % del valor catastral.

2. Asimismo, estarán exentos los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, la Diputación Foral de Gipuzkoa, así como los organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Territoriales.

b) Este municipio y demás entidades locales municipales integradas o en las que se integre el mismo, así como sus respectivas entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Públicas.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico- docentes.

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y las Mutualidades de previsión social conforme a lo previsto en la legislación vigente.

e) Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

f) Las y los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

g) La Cruz Roja y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

h) Los supuestos en los que la obligación legal de satisfacer dicho Impuesto recaiga sobre una entidad sin fines lucrativos, de conformidad con lo dispuesto en los apartados 3 y 4 del artículo 17 de la Norma Foral Entidades sin fines lucrativos definidas en el artículo 4 de la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, .de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

En el supuesto de transmisiones de terrenos o de constitución de derechos reales de goce limitativos de dominio sobre los mismos, efectuadas a título oneroso por una entidad sin fines lucrativos, la exención en el referido impuesto estará condicionada a que tales terrenos cumplan los requisitos establecidos para aplicar la exención en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.



**SEGURA UDALA**

Asimismo, la aplicación de esta exención estará condicionada a que las entidades sin fines lucrativos comuniquen al Ayuntamiento el ejercicio de la opción regulado en el apartado 1 del artículo 16 de la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, y cumpla los requisitos supuestos relativos al régimen fiscal especial recogido en el Título II de dicha Norma Foral.

## **V. SUJETOS PASIVOS**

### *Artículo 6. Sujeto pasivo*

1. Es sujeto pasivo del Impuesto, a título de contribuyente:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, las persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que adquiera el terreno o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que transmita el terreno o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España .que no esté obligada a nombrar representante, o estándolo, el representante no responda solidariamente de la obligación de ingreso de la deuda tributaria de su representando por este Impuesto.

3. En las transmisiones de terrenos como consecuencia de la ejecución hipotecaria de la vivienda habitual, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la persona física o jurídica, o la entidad a la que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la



**SEGURA UDALA**

Norma Foral General Tributaria, que adquiriera el terreno.

En los supuestos previstos en el párrafo anterior, el sustituto no podrá exigir del contribuyente el importe de la obligación tributaria satisfecha.

A los efectos previstos en este apartado, se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en el artículo 87 de la Norma Foral 3/2014, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

4. En las transmisiones realizadas por los deudores comprendidos en el ámbito de aplicación del artículo 2 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, con ocasión de la dación en pago de su vivienda prevista en el apartado 3 del Anexo de dicha norma, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la entidad que adquiriera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas.

## **VI. BASE IMPONIBLE**

### *Artículo 7. Determinación de la base imponible*

1. La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un periodo máximo de veinte años, y se determinará, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 4 de este artículo, multiplicando el valor del terreno en el momento del devengo por el coeficiente que corresponda al periodo de generación conforme a lo previsto en su apartado 3.

2. El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

a) En las transmisiones de terrenos, el valor de estos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del impuesto sobre bienes inmuebles.



**SEGURA UDALA**

No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo a aquel. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a la modificación de la ponencia de valores o la revisión de los valores que se instruya, referido a la fecha del devengo. Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, estos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos al efecto en las normas forales de presupuestos del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana, en el momento del devengo del impuesto, no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento practicará la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

Sobre el valor señalado en los párrafos anteriores se establece un coeficiente reductor del 15% como máximo para ponderar su grado de actualización.

b) En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los porcentajes anuales referidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) anterior que represente, respecto de aquel, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

c) En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los porcentajes anuales referidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) que represente, respecto de aquel, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquellas.



**SEGURA UDALA**

d) En los supuestos de expropiaciones forzosas, los porcentajes anuales referidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor definido en el párrafo a) del apartado 2 anterior fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

3. El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

En los supuestos de no sujeción, salvo que por norma foral se indique otra cosa, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquella en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, para cada periodo de generación del incremento de valor, calculado conforme a lo dispuesto en los apartados anteriores, será el máximo que se encuentre vigente de acuerdo con lo establecido en el artículo 4.3 de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

En caso de actualización de los coeficientes máximos previstos en la citada disposición, se faculta a la alcaldía para, mediante resolución, dar publicidad en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, así como en la página web del Ayuntamiento de Segura y en tablón de anuncios del Ayuntamiento de Segura, a los nuevos coeficientes que resulten aplicables.

4. Cuando, a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento establecido en el apartado 3 del artículo 4 de la norma foral del impuesto, se constate que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en los apartados anteriores de este artículo, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.



**SEGURAKO UDALA**

## **VII. TIPO DE GRAVAMEN, CUOTA Y BONIFICACIONES**

### *Artículo 8.* Tipo de gravamen

El tipo de gravamen aplicable será el que corresponda en cada caso, de acuerdo con el anexo I.

### *Artículo 9.* Cuotas y bonificaciones

1. La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen correspondiente.
2. La cuota líquida del impuesto será, en su caso, el resultado de aplicar la bonificación correspondiente a la cuota íntegra.

## **VII. DEVENGO**

### *Artículo 10.* Devengo

1. El impuesto se devenga:
  - a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.
  - b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.
2. A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de transmisión:
  - a) En los actos o contratos intervivos la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en el registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.
  - b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.
3. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la





**SEGURA UDALA**

devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1.295 del Código civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

4. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

5. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

6. En poderes testatorios en los que una persona determinada tuviera con carácter vitalicio el derecho a usufructuar los bienes de la herencia sólo se practicará una única liquidación de este usufructo, con devengo al abrirse la sucesión, con arreglo al parentesco del usufructuario con el causante y aplicando las normas de los usufructos vitalicios.

En los poderes testatorios en los que el usufructo se extinga al hacerse uso de dicho poder, se practicarán dos liquidaciones de este usufructo con arreglo al parentesco del usufructuario con el causante:

a) Una primera liquidación, al momento del fallecimiento, aplicando las normas del usufructo vitalicio.

No obstante, si el poder testatorio tuviera un plazo determinado para su ejercicio, esta primera liquidación se practicará según las normas del usufructo temporal por el plazo máximo establecido para ejercitar dicho poder.



**SEGURA UDALA**

b) Otra nueva liquidación, al hacerse uso poder testatorio, con arreglo a las normas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde la muerte del causante, teniendo la consideración de ingreso a cuenta lo pagado por la anterior, devolviéndose la diferencia al usufructuario si resultase a su favor.

La liquidación a que se refiere esta letra b) deberá practicarse al tiempo de realizarse la de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del poder testatorio, o por las demás causas de extinción del mismo.

7. En las transmisiones de terrenos por las herencias pendientes del ejercicio del poder testatorio como consecuencia de actos de disposición, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco, cuando dichas transmisiones no impliquen el devengo del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, se aplicarán las disposiciones generales de la Norma Foral 16/1989 del Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana con las siguientes especialidades:

a) Se considerará sujeto pasivo del Impuesto a la herencia pendiente del ejercicio de poder testatorio y el Impuesto se devengará en el momento en que se produzca la transmisión.

b) A efectos de determinar la cuota tributaria del impuesto, se practicará una liquidación, con devengo en el momento de la transmisión, por el tiempo transcurrido desde la adquisición del terreno por el causante, y se contará, como ingreso a cuenta lo pagado por el usufructuario en la liquidación practicada de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 6 anterior.

En los supuestos de transmisiones de terrenos adquiridos por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio, como consecuencia de actos de disposición de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, del Derecho Civil Vasco, se practicará una liquidación con devengo en el momento de la transmisión por el tiempo transcurrido desde la adquisición del terreno por la herencia.

c) Cuando se haga uso del poder testatorio con carácter irrevocable o se produzca alguna de las causas de extinción del mismo, si se produce la transmisión de terrenos que hubieran



**SEGURA UDALA**

sido adquiridos por la herencia pendiente del ejercicio del ejercicio poder testatorio como consecuencia de actos de disposición de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, del Derecho Civil Vasco, se girará una única liquidación al usufructuario por las reglas del usufructo temporal o vitalicio, en función de la naturaleza del mismo, por el tiempo transcurrido desde que el terreno fue adquirido por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio. En los supuestos en que el usufructo se extinga con el uso del poder testatorio, se girará una liquidación al usufructuario por las reglas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde que el terreno fue adquirido por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio. Esta liquidación deberá practicarse al tiempo de realizar las de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del poder testatorio o usufructo poderoso, o por las demás causas de extinción del mismo.

## **IX. GESTIÓN DEL IMPUESTO**

### *Artículo 11. Sistema de gestión del Impuesto*

Este ayuntamiento establece para la gestión del impuesto el sistema de declaración, de acuerdo con lo dispuesto en los siguientes apartados:

1. Los sujetos pasivos estarán obligados a presentar ante este ayuntamiento, la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que se facilitará y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para practicar la liquidación correspondiente.

A la declaración se acompañarán los siguientes documentos:

a) Transmisiones inter vivos: copia del documento, público o privado, que formalice el acto o contrato que origina la obligación de tributar.

b) Transmisiones mortis causa, copia de la escritura de adjudicación de herencia o, en su defecto:

- Cuaderno particional privado si lo hubiera.
- Certificado de actos de última voluntad.
- Testamento o, en su caso, declaración de herederos abintestato.



**SEGURA UDALA**

c) Copia de los títulos de adquisición de los inmuebles objeto de la transmisión.

Para los dos tipos de transmisión y, además, para el supuesto de ser a título gratuito copia de la autoliquidación/declaración del Impuesto de Sucesiones y Donaciones en la que conste la valoración de los bienes.

2. En el caso de no sujeción, por aplicación de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 4 de esta ordenanza, se hará constar expresamente esta circunstancia en la declaración.

3. En el supuesto de que el sujeto pasivo opte por determinar la base imponible de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 7 de esta ordenanza, se hará constar expresamente en la declaración. La opción elegida no podrá ser modificada una vez se haya producido cualquier acción de la Administración tributaria, realizada con conocimiento formal del obligado tributario, conducente al reconocimiento, regularización, comprobación, inspección, aseguramiento o liquidación de todos o parte de los elementos de la obligación tributaria.

4. En las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, el cumplimiento de las obligaciones anteriores corresponderá a la o al administrador de las mismas que deberá suscribir la declaración y se encargará del ingreso de la deuda tributaria correspondiente.

Asimismo, será subsidiariamente responsable del pago del impuesto la o el administrador de la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio.

5. Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán justificarse documentalmente.

#### *Artículo 12. Plazos*

La declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

a) Cuando se trate de actos intervivos, el plazo será de treinta días hábiles.

b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.

#### *Artículo 13. Requerimiento de documentación adicional*



**SEGURA UDALA**

El ayuntamiento podrá requerir a las personas o entidades interesadas para que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

#### *Artículo 14. Obligación de comunicar de otras personas o entidades*

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 11, están igualmente obligados a comunicar a la Administración Municipal la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

- a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 6.1 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.
- b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 6.1 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

#### *Artículo 15. Obligaciones de las notarias y notarios*

Las notarias y los notarios estarán obligados a remitir ,al ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, que en todo caso contendrá el nombre y apellidos, número de D.N.I. y domicilio de las partes intervinientes, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido



**SEGURA UDALA**

en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico.

#### *Artículo 16.* Requerimiento de presentación de declaración

1. Cuando el ayuntamiento tenga conocimiento de la realización de hechos imponibles que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 12, requerirá a los interesados para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

2. Si cursados por el ayuntamiento los requerimientos anteriormente previstos, los interesados no presentaran la correspondiente declaración, se instruirá el expediente de oficio, con los datos obrantes en su poder, practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

### **X. DISPOSICION FINAL**

La presente Ordenanza entrará en vigor a partir del día siguiente a su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y seguirá en vigor en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

### **ANEXO I. TIPO DE GRAVAMEN.**

1. El tipo de gravamen aplicable a la base imponible será el 20 por ciento.

#### **1.4.- ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS**

Se aprueba aplicar un incremento del 2,6%.

El ANEXO queda de la siguiente manera:

<u>TIPO DE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN U OBRA</u>	<u>% SOBRE COSTE DE LA OBRA</u>
A) Tarifa orokorra	3,44



B) Babes sozialeko etxebizitzak	2,30
C) Industria-izaerako lurzoruko edo eraikinetako obrak	4,01

## 1.5.- IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Se aprueba aplicar un incremento del 2,6%.

El ANEXO queda de la siguiente manera:

Coeficiente	2,15
-------------	------

## 2.- ORDENANZA REGULADORA DE TASAS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS Y REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se aprueba aplicar un incremento del 2,6 %.

Los ANEXOS queda de la siguiente manera:

ANEXO 2.3.: Autorizaciones urbanísticas.

### 2.3.1. LICENCIAS:

2.3.1.1. Expedientes de planeamiento urbanístico.

Modificación puntual de las Normas Subsidiarias	2.893,57 €												
Plan de compatibilización y su modificación	2.893,57 €												
Plan de sectorización y su modificación	2.660,87 €												
Tramitación de expedientes urbanísticos y sus modificaciones (Planes parciales y especiales)	<table> <tr> <td>S&lt;0,2Ha</td> <td>533,52 €</td> </tr> <tr> <td>0,2Ha&lt;S&lt;0,5Ha (con un mínimo de 520,00 €)</td> <td>2.400,84 €/Ha</td> </tr> <tr> <td>0,5Ha&lt;S&lt;1Ha (con un mínimo de 1.165,00 €)</td> <td>2.400,84 €/Ha</td> </tr> <tr> <td>1Ha&lt;S&lt;2Ha (con un mínimo de 2.095,00€)</td> <td>1.944,15 €/Ha</td> </tr> <tr> <td>2Ha&lt;S&lt;5Ha (con un mínimo de 3.772,00 €)</td> <td>1.749,95 €/Ha</td> </tr> <tr> <td>5Ha&lt;S&lt;10Ha (con un mínimo de 8.487,00 €)</td> <td>1.574,95 €/Ha</td> </tr> </table>	S<0,2Ha	533,52 €	0,2Ha<S<0,5Ha (con un mínimo de 520,00 €)	2.400,84 €/Ha	0,5Ha<S<1Ha (con un mínimo de 1.165,00 €)	2.400,84 €/Ha	1Ha<S<2Ha (con un mínimo de 2.095,00€)	1.944,15 €/Ha	2Ha<S<5Ha (con un mínimo de 3.772,00 €)	1.749,95 €/Ha	5Ha<S<10Ha (con un mínimo de 8.487,00 €)	1.574,95 €/Ha
S<0,2Ha	533,52 €												
0,2Ha<S<0,5Ha (con un mínimo de 520,00 €)	2.400,84 €/Ha												
0,5Ha<S<1Ha (con un mínimo de 1.165,00 €)	2.400,84 €/Ha												
1Ha<S<2Ha (con un mínimo de 2.095,00€)	1.944,15 €/Ha												
2Ha<S<5Ha (con un mínimo de 3.772,00 €)	1.749,95 €/Ha												
5Ha<S<10Ha (con un mínimo de 8.487,00 €)	1.574,95 €/Ha												



**SEGURA UDALA**

	S<10Ha (con un mínimo de 15.272,00 €)	1.417,03 €/Ha
Tramitación de estudios de detalle y su modificación	2.083,67 €	
Convenio urbanístico de planeamiento	2.338,08 €	

### 2.3.1.2. Expedientes de gestión urbanística.

Programa de actuación urbanizadora y su modificación	1.614,70 €
Convenio urbanístico de gestión	1.415,61 €
Proyecto de Reparcelación o Cooperación y modificación	2.929,02 €
Proyecto de Expropiación. Se aplicará la Tasa a las expropiaciones originadas por petición de la Junta de Compensación, por el incumplimiento de la función social de la propiedad o de los plazos de ejecución del planeamiento, o bien por la solicitud de un particular por encontrarse incurso en alguno de los supuestos legales que contempla la legislación urbanística vigente.	Justiprecio hasta 6.000,00 € 259,82 € Justiprecio de 6.000,01 € hasta 18.000,00 €- 476,86 € Justiprecio de 18.000,01€ hasta 60.100,00 € 780,49 € Justiprecio de 60.100,01€ hasta 150.250,00 € 1.170,76 € Justiprecio de 150.250,01 € hasta 300.500,00 € 1.603,76 € Justiprecio de 300.500,01 € hasta 601.000,00 € 2.080,63 € Por cada 600.000,00 € más a partir de 600.000,01 € 2.398,17 € Por cada fracción de 600.000,00 € a partir de 600.000,01 €, se tributará según la escala anterior.
Expediente de expropiación de accesibilidad	1.255,85 €





**SEGURA UDALA**

Proyecto de Urbanización y su modificación	0,5 % del presupuesto de ejecución material con un mínimo de 1.492,96 €
Cobro de cuotas de urbanización	1.600,56 €
Proyecto de obras complementarias de urbanización	796,52 €

### 2.3.1.3. Expedientes de disciplina urbanística.

Orden de ejecución	Hasta 600,00 €	48,02 €
	De 600,01 € hasta 18.000,00 €	85,36 €
	De 18.000,01 € hasta 30.000,00 €	160,06 €
	De 30.000,01 € hasta 60.000,00 €	213,41 €
	De 60.000,01 € hasta 150.000,00 €	373,46 €
	De 150.000,01 € hasta 300.000,00 €	800,28 €
	De 300.000,01 € hasta 450.000,00 €	1.600,56 €
	De 450.000,01 € hasta 600.000,00 €	2.347,49 €
	Por cada 600.000,00 € más a partir de 600.000,01 €	2.667,60 €
Por cada fracción de 600.000,00 € a partir de 600.000,01 €, se tributará según la escala anterior		
Expediente de ruina	1.174,78 €	
Expediente de ruina inminente sin demolición	469,92 €	
Expediente de ruina inminente con demolición	939,82 €	

### 2.3.1.4. Licencia de obras de edificación. Nueva construcción.

Hasta 120.000,00 €	1.118,33 €
De 120.000,01 € hasta 600.000,00 €	2.236,67 €
De 600.000,01 € hasta 2.000.000,00 €	3.355,00 €
Superiores a 2.000.000,01 €	8.212,13 €

### 2.3.1.5. Licencia de obras mayores.



## SEGURAKO UDALA

Hasta 3.000,00 €	90,12 €
De 3.000,01 € hasta 6.000,00 €	132,42 €
De 6.000,01 € hasta 60.000,00 €	395,62 €
De 60.000,01 € hasta 120.000,00 €	593,44 €
De 120.000,01 € hasta 600.000,00 €	2.236,67 €
De 600.000,01 € hasta 2.000.000,00 €	3.355,00 €
Superiores a 2.000.000,01 €	8.212,13 €

### 2.3.1.7. Obras menores.

Hasta 3.000,00 €	28,08 €
De 3.000,01 € hasta 6.000,00 €	49,33 €
De 6.000,01 € hasta 18.000,00 €	114,12 €
De 18.000,01 € hasta 30.000,00 €	217,59 €
De 30.000,01 € hasta 60.000,00 €	274,20 €
De 60.000,01 € hasta 120.000,00 €	548,41 €
Presupuestos superiores a 120.000,01 €	Tasas de obra mayor

### 2.3.1.8. Obras: otros.

Cambio de titularidad o cesión	32,73 €
Prórroga licencia de obras de edificación de nueva construcción	130,92 €
Prórroga licencia de obras	32,73 €
Caducidad licencia de obras	163,65 €
Desistimiento de hecho o de derecho o caducidad del procedimiento previa a la emisión de informe técnico: % sobre la tasa	30,00 % (importe mínimo 10,00 €)



**SEGURA UDALA**

Desistimiento de hecho o de derecho o caducidad del procedimiento una vez emitido informe técnico: % sobre la tasa	60,00 % (importe mínimo 20,00 €)
--	----------------------------------

#### 2.3.1.10. Otros expedientes urbanísticos.

Parcelación/Segregación	276,91 €
Instalación de grúa, andamio y/o valla	289,99 €
Certificado fuera de ordenación	32,73 €
Consulta urbanística	96,92 €
Cédula Urbanística	113,27 €

#### 2.3.1.11. Tala de árboles y apertura de cortafuegos.

Suelo Urbano-Conjuntos de hasta 3 Ud.	67,18 €
Suelo No Urbanizable: De 0 a 5.000 m2 parcelas compactas	67,18 €
Suelo No Urbanizable: De 5.001 m2 a 20.000 m2 parcelas compactas	111,97 €
Suelo No Urbanizable: De 20.001 m2 a 100.000 m2 parcelas compactas	111,97 €
Que afecten a trazados de infraestructuras S>2.000 m2 o 100 ml	279,92 €

#### 2.3.1.12. Plantación de árboles.

Suelo Urbano: conjuntos de hasta 3 Ud.	33,59 €
Suelo No Urbanizable: De 0 a 5.000 m2 parcelas compactas	67,18 €



SEGURA UDALA

Suelo No Urbanizable: De 5.001 m2 a 50.000 m2	111,97 €
Suelo No Urbanizable: más de 50.000 m2	139,97 €

### 2.3.1.13. Carteles y señales.

Licencias para la colocación de carteles propagandísticos visibles desde la vía pública por cada cartel	CUOTA
Hasta 12 m2	49,88
Desde 12 m2 hasta 32 m2	88,69
Más de 32 m2	166,29

### ANEXO 2.4.: Autorizaciones de actividades clasificadas.

<b>A) 4, 5, 6, 13, 14. Actividades industriales, talleres y almacenes:</b>	
Hasta 100 m2	1.757,88 €
Hasta 500 m2	2.053,45 €
Hasta 1.000 m2	2.347,68 €
Hasta 2.000 m2	2.737,04 €
Hasta 2.500 m2	3.066,97 €
Más de 2.500 m2	3.695,81 €
<b>B) Hotelería y actividades recreativas:</b>	
15. Discotecas, salas de baile y establecimientos similares	3.459,01 €
15. Pubs y bares del grupo 3	1.915,76 €
16. Hostelería y restaurantes	2.367,98 €
16. Salas de juego	8.888,08 €
<b>C) Actividades agroganaderas:</b>	
17,18. Explotaciones agroganaderas	210,98 €
<b>D) Otras actividades:</b>	
Hasta 300 m2	783,15 €
A partir de 300 m2, por cada 10 m2 se añade 3,00 €	
Cambios de titularidad	Se reducirá la tarifa establecida anteriormente en un 50 %

### ANEXO 2.5.: COMUNICACIÓN PREVIA DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS.

Comprobación del funcionamiento de actividad o instalación  
2. Industrias, talleres y almacenes



**SEGURA UDALA**

Hasta 100 m2	877,33 €
Hasta 300 m2	1.017,71 €
Hasta 500 m2	1.160,18 €
Hasta 1.000 m2	1.322,61 €
Hasta 2.000 m2	1.507,78 €
Hasta 2.500 m2	1.718,86 €
Más de 2.500 m2	1.959,52 €
3. Comercios	460,04 €
5. Garajes	460,05 €
6, 7, 13. Servicios	659,42 €
8. Restaurantes y sociedades gastronómicas	2.048,79 €
8.2. Cafeterías y bares del grupo 2	1.757,88 €
8. Cafeterías, degustación, heladerías, etc. (sin venta de alcohol)	1.302,89 €
8. Otras	1.302,89 €
Actividades agroganaderas: hasta 20 UGM	210,98 €
En los cambios de titularidad se reducirá la tarifa en un 50 %	
Cuando se trate de ampliación del establecimiento para el cálculo de la cuota se tomará como tramo de superficie el correspondiente a los metros de ampliación	

ANEXO 2.6.: Licencias y autorizaciones de auto-taxi y demás vehículos de alquiler.

	(€)
<u>TASA:</u>	75,73

ANEXO 2.7.: Recogida y eliminación de residuos.

En este anexo se ha aprobado aplicar un incremento del 5%.

<u>TARIFAS:</u>	<u>CUOTA</u>
Viviendas ocupadas	206,99
Viviendas vacías	144,54
Caseríos	165,97
Bares	503,53
Comercio	251,75
Restaurantes	691,87
Talleres: hasta 20 trabajadores	553,85
Talleres: más de 20 trabajadores	721,70
Residencia San Juan	1.044,03



SEGURAKO UDALA

Bonificaciones:

Bizikidetz-unitateko pertsona kopurua	BONIFICACIÓN		
	90%	75%	50%
1	< 15.400 €	15.400 € - 17.500 €	17.501 € - 21.000 €
2	< 20.160 €	20.160 € - 22.820 €	22.821 € - 27.440 €
3	< 21.980 €	21.980 € - 25.060 €	25.601 € - 30.101 €
4 o más	< 23.660 €	23.660 € - 27.020 €	27.021 € - 32.340 €

Documentación a presentar: Información fiscal facilitada por Hacienda.

ANEXO 2.8.: Cementerio.

	TASA (€)
<u>ENTIERROS:</u>	
Nichos	297,95
Fosa	353,82
Osarios y columbarios	136,56
Panteón	453,13
<u>EXHUMACIONES:</u>	
Nichos	297,95
Fosas	353,82
Osarios y columbarios	136,56
Panteón (por balda)	273,12

ANEXO 2.9.: Licencia para tenencia de animales potencialmente peligrosos.

<u>LICENCIA PARA TENENCIA DE ANIMALES POTENCIALMENTE PELIGROSOS</u>	TASA (€)
A) Concesión de licencia para la tenencia de animales potencialmente peligrosos	25,51
B) Renovación de licencia para la tenencia de animales potencialmente peligrosos	25,51
C) Inscripción en el Registro de animales potencialmente peligrosos	25,51

ANEXO 2.12.: Visitas guiadas de la oficina de turismo.

<u>VISITAS GUIADAS DE LA OFICINA DE TURISMO:</u>	CUOTA
A) PRECIOS INDIVIDUALES	



**SEGURAKO UDALA**

Casa Ardixarra	2,00
Iglesia	2,00
Centro histórico (Ardixarra, pueblo y karkaba)	5,00
Centro histórico e iglesia	6,50
Libro Segura ezagutzen	3,00
Pasaporte Hariz hari sorgindu hadi!	3,00
B) PRECIOS EN GRUPO (10 o más personas)	
Casa Ardixarra	1,80
Iglesia	1,80
Ardixarra e iglesia	3,50
Centro histórico (Ardixarra, pueblo y karkaba)	4,50
Centro histórico e iglesia	5,50
Pasaporte Hariz hari sorgindu hadi!	4,50
C) COLEGIOS (10 o más personas)	
Casa Ardixarra	1,50
Centro histórico (Ardixarra, pueblo y karkaba)	4,00
Centro histórico e iglesia	5,00
Casa Ardixarra y juego Segura ezagutzen	4,00
Casa Ardixarra y juego Oka-Quiz de Segura	4,00
Pasaporte Hariz hari sorgindu hadi!	5,00

**3.- ORDENANZA REGULADORA DE LAS TASAS POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA O APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL**

Se aprueba aplicar un incremento del 2,6%, quedando los anexos de la siguiente manera:

ANEXO 3.1.: Entrada de vehículos a través de la acera y reserva de aparcamiento de los mismos en la vía pública.

3.1.1. Vados.

<u>VADOS:</u>	<u>CUOTA</u>
A) Primera instalación	94,15
B) Cuotas anuales:	
Vados individuales	57,61
Vados colectivos	11,58
Talleres y semejantes	93,52



**SEGURA UDALA**

ANEXO 3.2.: Mercado

<u>PUESTOS:</u>	<b>CUOTA</b>
Para los puestos que acuden una vez a la semana (por día y puesto)	9,87
Para los puestos que acuden cada quince días (por día y puesto)	12,11

ANEXO 3.3.: Puestos en fiestas patronales.

<u>USO DEL SUELO CON BARRACAS Y PUESTOS EN FIESTAS PATRONALES:</u>	<b>CUOTA</b>
A) Bares, cafeterías y similares (por día)	114,75
B) Casetas de venta de pasteles, dulces, churrería, chocolatería, frutos secos, patatas fritas, juguetes, bisutería y similares (por día)	
- 15 m2 o menos	26,68
- 15 m2 o más	57,37
C) Grúa y similares(m2/día)	0,18
D) Casetas de tiro y juegos varios, columpios, aparatos voladores, juegos de caballitos, dumpers y en general cualquier clase de aparatos de movimiento, pistas de autos de choque, espectáculos, circos y similares	
- 25 m2 o menos	34,42
- 25 m2 o más	57,37

ANEXO 3.4.: Utilización privativa o aprovechamiento especial del suelo, vuelo y subsuelo de las vías públicas municipales y demás terrenos de dominio público.

<u>TERRAZAS:</u>	<b>CUOTA</b>
Cuota anual (Por 32 m2)	239,47
<u>CONTAINERS:</u>	
Cuota por día	3,22

ANEXO 3.5.: Ocupación de terrenos de uso público con vallas, andamios e instalaciones similares.

<u>VALLAS, ANDAMIOS, PUNTALES ETAANSILLAS:</u>	<b>CUOTA</b>
A) Vallas en obras de toda clase (Por m2 o fracción y día)	0,61
B) Defensas colocadas en andamios fijos, apoyados en la vía pública, con soporte o riostras	0,61





**SEGURA UDALA**

que impidan el libre tránsito bajo los mismos (Por m <sup>2</sup> o fracción y día)	
C) Las mismas defensas cuando los andamios estén apoyados en la vía pública con soportes en hilera, paralelos a la línea de fachada, a una distancia de la misma igual o superior a 1,2 metros, sin riostras ni travesaños, en altura inferior a 3 m. que permitan el paso bajo los mismos (Por m <sup>2</sup> o fracción y día)	0,34
D) Las mismas defensas cuando los andamios estén colocados en voladizo, a altura superior a 3 m., sin apoyar en la vía pública, de forma que se pueda transitar libremente bajo las mismas (Por m <sup>2</sup> o fracción y día)	0,21
E) Puntales o asnillas fuera de valla (Por cada uno y día)	0,1

#### **4.- ORDENANZA REGULADORA DE LOS PRECIOS PÚBLICOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS O REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES MUNICIPALES.**

Se aprueba aplicar un incremento del 2,6%.

ANEXO 4.1.: Tasa por utilización de material municipal.

<b>MATERIAL:</b>	<b>CUOTA</b>
Escalera, manguera (por día)	10,70
mesas, vallas (por día)	1,05
Sillas (por día)	0,52
Carro transporte de ganado (por día)	13,91
Carro transporte de ganado (anual)	55,43
Soldador (por semana)	13,91
Soldador (por semana)	13,91
Máquina hormigonera (por semana)	13,91
Andamios (por día)	8,81
Máquina afiladora (por cada cuchilla)	4,09
Segadora (por hora)	11,92

ANEXO 4.2.: Cursos.

<b>CURSOS</b>	<b>CUOTA</b>
A. GIMNASIA	
Mayores	10,00
Dos días	22,00
Tres días	25,00
B. YOGA	30,00



**SEGURA UDALA**

C. DIBUJO	35,00
D. DANZA MODERNA	27,00
E. TALLA DE MADERA	27,00
F. MÁQUINA DE COSER	40,00
G. TALLER DE PATINAJE	38,00
H. TALLER DE CIRCO	38,00
I. CURSO DE NATACIÓN DE VERANO	40,00

ANEXO 4.3.: Inserción de anuncios en los calendarios del Ayuntamiento de Segura.

Se aprueba incluir este anexo.

<u>ANUNCIOS EN CALENDARIOS</u>	<b>CUOTA</b>
Inserción de anuncio en el programa de las fiestas de San Juan	35,00
Inserción de anuncio en el calendario de pared	60,00

En Segura, a 14 de diciembre de 2023.